

Số: 247/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 27 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 105 BDS/2022/CT.ĐA ngày 24/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên Về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 38 (lần 4) (kèm theo Hợp đồng số 33/2022/HĐ-CL ngày 01/8/2022) ngày 27/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá tài sản (Vụ Trần Văn Miên - Vũ Thị Hồng Thắm - lần 5) số 70/QC-CL ngày 27/3/2023 và Thông báo đấu giá tài sản số 51/TB-CL ngày 27/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên thông báo đấu giá tài sản (Vụ Trần Văn Miên, Vũ Thị Hồng Thắm - Lần 5) như sau:

\* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Gọi tắt: Công ty Công Lập).

\* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên; địa chỉ: Khu phố 2, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

\* **Tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đất 25.753,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) (Có 594,7 m<sup>2</sup> thuộc lưới điện, 680,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn lưới điện; 853,6 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất: Dãy nhà nghỉ cấp 3 diện tích 540,3m<sup>2</sup>; Nhà tạm diện tích 292,1m<sup>2</sup>; Sân bê tông diện tích 865,1m<sup>2</sup>; Chòi ở tạm diện tích 20m<sup>2</sup>; Chòi lá tạm 1 diện tích 10,5m<sup>2</sup>; Chòi lá tạm 2 diện tích 10m<sup>2</sup>; Chòi lá tạm 3 diện tích 49m<sup>2</sup>; Hàng rào diện tích 644,82m<sup>2</sup> (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất nuôi trồng thủy sản, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình hoặc tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình mua trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.



(Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 105 BDS/2022/CT.ĐA ngày 24/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

\* **Giá khởi điểm: 43.148.444.501 đồng** (Bốn mươi ba tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm lẻ một đồng). Giá bán trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

\* **Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày **13/4/2023** đến **16 giờ 00 phút 17/4/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày **13/4/2023** đến **16 giờ 00 phút ngày 17/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút ngày 17/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/4/2023** đến **16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **ngày 20/4/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Kim Liễu**